

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гайдара 32 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №10, Площадь дома общая: 5 111,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-178 504,46	849 003,23	818 718,42	-208 789,27

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-487 338,02	829 518,42	939 303,66	-597 123,26

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Сибирские сети	1 800,00	0,03
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
АРТ-СТУДИЯ	3 000,00	0,05
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,04
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,04
Итого, руб.	10 800,00	0,18

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			90 783,79	1,48	90 783,79
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			44 471,79	0,73	44 471,79
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			148 443,77	2,42	148 443,77
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			37 417,64	0,61	37 417,64
Утилизация (захоронение) ТБО			5 520,64	0,09	5 520,64
Вывоз негабаритного мусора			12 574,78	0,20	12 574,78
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 054,15	0,12	7 054,15
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			76 675,50	1,25	76 675,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 907,23	0,08	4 907,23
Текущий ремонт			231 639,90	3,78	141 389,62
• Ремонт кровли	м2	307,00	179 538,00	2,93	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	24,00	8 888,00	0,14	
• Замена труб	м	31,00	20 514,50	0,33	
• Замена запорной арматуры	шт	15,00	8 120,40	0,13	
• Установка контейнера	шт	1,00	14 579,00	0,24	
РКЦ, услуги банка, почты			86 796,67	1,42	86 796,67
Электроэнергия на ОДН			43 347,23	0,71	44 471,79
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			111 026,12	1,81	111 026,12
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			38 644,45	0,63	38 644,45

Итого, руб. 939 303,66

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,31

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

