

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гайдара 3 за 2018 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 3 544,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-69 265,64	585 363,42	561 404,70	-93 224,36

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
97 736,04	567 404,70	505 897,22	159 243,52

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,06
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,06
Итого, руб.	6 000,00	0,14

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			62 969,86	1,48	62 969,86
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			30 846,72	0,73	30 846,72
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			102 964,22	2,42	102 964,22
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			25 953,79	0,61	25 953,79
Утилизация (захоронение) ТБО			3 829,25	0,09	3 829,25
Вывоз негабаритного мусора			8 722,18	0,21	8 722,18
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 892,93	0,12	4 892,93
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			53 184,00	1,25	53 184,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 403,78	0,08	3 403,78
Текущий ремонт			18 519,00	0,44	98 071,30
• Замена труб	м	30,00	17 397,00	0,41	
• Устройство уличного освещения	шт	1,00	1 122,00	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			60 204,29	1,42	60 204,29
Электроэнергия на ОДН			26 592,03	0,63	32 123,14
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			77 010,43	1,81	77 010,43
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			26 804,74	0,63	26 804,74

Итого, руб. 505 897,22

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,89

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

