

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гайдара 28 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №10, Площадь дома общая: 7 185,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-372 296,39	1 713 134,84	1 669 102,31	-416 328,92

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-931 094,06	1 728 051,89	1 848 219,52	-1 051 261,69

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц
ф.л. Ромахина О.В. (11,25 м2)	232,00	0,00
Сибирские сети	1 800,00	0,02
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
АРТ-СТУДИЯ	2 400,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,03
ООО Аптека от склада 9 (109,3 м2)	2 251,58	0,03
ООО "Интерком"	2 400,00	0,03
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,03
ф.л. Шайахметова И.В. (105 м2)	16 847,00	0,20
ООО Лео-С (109,3 м2)	27 019,00	0,31
Итого, руб.	58 949,58	0,68

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			127 641,12	1,48	127 641,12
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			62 526,90	0,73	62 526,90
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			208 710,48	2,42	208 710,48
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			77 188,38	0,90	77 188,38
Работы по содержанию и ремонту лифта			396 291,18	4,60	396 291,18
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			52 608,84	0,61	52 608,84
Утилизация (захоронение) ТБО			7 761,96	0,09	7 761,96
Вывоз негабаритного мусора			17 680,02	0,21	17 680,02
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			9 918,06	0,12	9 918,06
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			107 805,00	1,25	107 805,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			6 899,52	0,08	6 899,52
Текущий ремонт			333 949,55	3,87	198 792,42
• Установка мусороприемного клапана	шт	1,00	1 520,00	0,02	
• Ремонт кровли	м2	230,40	170 348,00	1,98	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	153,00	91 443,00	1,06	
• Замена труб	м	2,00	955,72	0,01	
• Замена запорной арматуры	шт	17,00	10 739,23	0,12	
• Установка контейнера	шт	2,00	29 158,00	0,34	
• Изготовление и замена перекладин с подвесом	шт	2,00	14 169,60	0,16	
• Замена светильника уличного освещения	шт	2,00	14 572,00	0,17	
• Монтаж освещения в тамбурах	шт	1,00	1 044,00	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			122 035,26	1,42	122 035,26
Электроэнергия на ОДН			106 767,89	1,24	171 625,56
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			156 101,64	1,81	156 101,64
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			54 333,72	0,63	54 333,72

Итого, руб. 1 848 219,52

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 21,43

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

