

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Гайдара 28 за 2018 г.**

Подразделение: ЖЭК №10, Площадь дома общая: 7 185,80 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

|  |                     |                        |  |
|--|---------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г. | Начислено           | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г. |
| <b>-372 296,39</b>                             | <b>1 713 134,84</b> | <b>1 669 102,31</b>    | <b>-416 328,92</b>                             |

|  |                     |                        |  |
|--|---------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г. | Оплачено            | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г. |
| <b>-931 094,06</b>                     | <b>1 728 051,89</b> | <b>1 848 219,52</b>    | <b>-1 051 261,69</b>                   |

**Дополнительные доходы**

| Статья доходов                    | Сумма            | Доход на м2 за месяц |
|-----------------------------------|------------------|----------------------|
| ф.л. Ромахина О.В. (11,25 м2)     | 232,00           | 0,00                 |
| Сибирские сети                    | 1 800,00         | 0,02                 |
| ООО Электрон-Сервис               | 1 200,00         | 0,01                 |
| АРТ-СТУДИЯ                        | 2 400,00         | 0,03                 |
| Е-Лайт-Телеком                    | 2 400,00         | 0,03                 |
| ООО Аптека от склада 9 (109,3 м2) | 2 251,58         | 0,03                 |
| ООО "Интерком"                    | 2 400,00         | 0,03                 |
| ЗАО "Зап-СибТранстелеком"         | 2 400,00         | 0,03                 |
| ф.л. Шайахметова И.В. (105 м2)    | 16 847,00        | 0,20                 |
| ООО Лео-С (109,3 м2)              | 27 019,00        | 0,31                 |
| <b>Итого, руб.</b>                | <b>58 949,58</b> | <b>0,68</b>          |

**2. Затраты**

| Статья затрат   | Единица измерения | Количество | Сумма      | Затраты на м2 за месяц, руб | План       |
|---|-------------------|------------|------------|-----------------------------|------------|
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |                   |            | 127 641,12 | 1,48                        | 127 641,12 |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов  |                   |            | 62 526,90  | 0,73                        | 62 526,90  |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства                      |                   |            | 208 710,48 | 2,42                        | 208 710,48 |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов   |                   |            | 77 188,38  | 0,90                        | 77 188,38  |
| Работы по содержанию и ремонту лифта  |                   |            | 396 291,18 | 4,60                        | 396 291,18 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах                        |                   |            | 52 608,84  | 0,61                        | 52 608,84  |
| Утилизация (захоронение) ТБО  |                   |            | 7 761,96   | 0,09                        | 7 761,96   |
| Вывоз негабаритного мусора  |                   |            | 17 680,02  | 0,21                        | 17 680,02  |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок  |                   |            | 9 918,06   | 0,12                        | 9 918,06   |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                       |                   |            | 107 805,00 | 1,25                        | 107 805,00 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений  |                   |            | 6 899,52   | 0,08                        | 6 899,52   |
| Текущий ремонт  |                   |            | 333 949,55 | 3,87                        | 198 792,42 |
| • Установка мусороприемного клапана   | шт                | 1,00       | 1 520,00   | 0,02                        |            |
| • Ремонт кровли   | м2                | 230,40     | 170 348,00 | 1,98                        |            |
| • Ремонт межпанельных швов  | м.п.              | 153,00     | 91 443,00  | 1,06                        |            |
| • Замена труб   | м                 | 2,00       | 955,72     | 0,01                        |            |
| • Замена запорной арматуры  | шт                | 17,00      | 10 739,23  | 0,12                        |            |
| • Установка контейнера  | шт                | 2,00       | 29 158,00  | 0,34                        |            |
| • Изготовление и замена перекладин с подвесом   | шт                | 2,00       | 14 169,60  | 0,16                        |            |
| • Замена светильника уличного освещения   | шт                | 2,00       | 14 572,00  | 0,17                        |            |
| • Монтаж освещения в тамбурах   | шт                | 1,00       | 1 044,00   | 0,01                        |            |
| РКЦ, услуги банка, почты  |                   |            | 122 035,26 | 1,42                        | 122 035,26 |
| Электроэнергия на ОДН   |                   |            | 106 767,89 | 1,24                        | 171 625,56 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования                                     |                   |            | 156 101,64 | 1,81                        | 156 101,64 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов  |                   |            | 54 333,72  | 0,63                        | 54 333,72  |

Итого, руб. 1 848 219,52

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 21,43

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

