

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гайдара 26 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №10, Площадь дома общая: 5 654,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-150 261,88	939 278,95	897 015,55	-192 525,28

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-1 063 782,18	912 808,15	1 056 511,89	-1 207 485,92

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Сибирские сети	1 800,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,04
ф.л. Галкин А.А. (297,6 м2)	4 392,60	0,06
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,04
АРТ-СТУДИЯ	3 600,00	0,05
Итого, руб.	15 792,60	0,23

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			100 427,47	1,48	100 427,47
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			49 195,89	0,73	49 195,89
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			164 212,49	2,42	164 212,49
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			41 392,40	0,61	41 392,40
Утилизация (захоронение) ТБО			6 107,08	0,09	6 107,08
Вывоз негабаритного мусора			13 910,56	0,20	13 910,56
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 803,49	0,12	7 803,49
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			84 820,50	1,25	84 820,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 428,51	0,08	5 428,51
Текущий ремонт			273 618,75	4,03	156 409,00
• Ремонт кровли	м2	297,00	226 180,00	3,33	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	30,00	13 860,00	0,20	
• Замена труб	м	33,95	9 833,75	0,14	
• Замена фасонины	шт	1,00	417,00	0,01	
• Замена запорной арматуры	шт	23,00	8 749,00	0,13	
• Установка контейнера	шт	1,00	14 579,00	0,21	
РКЦ, услуги банка, почты			96 016,81	1,42	96 016,81
Электроэнергия на ОДН			48 008,33	0,71	49 874,45
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			122 820,08	1,81	122 820,08
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			42 749,53	0,63	42 749,53

Итого, руб. 1 056 511,89

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,57

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

