

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гайдара 24 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №10, Площадь дома общая: 5 165,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-94 983,99	868 031,34	842 151,59	-120 863,74

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-669 435,54	849 951,59	1 084 619,42	-904 103,37

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Сибирские сети	1 800,00	0,03
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,04
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,04
Итого, руб.	7 800,00	0,13

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			91 709,09	1,48	91 709,09
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			44 925,06	0,72	44 925,06
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			149 956,75	2,42	149 956,75
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			37 799,02	0,61	37 799,02
Утилизация (захоронение) ТБО			5 576,90	0,09	5 576,90
Вывоз негабаритного мусора			12 702,95	0,20	12 702,95
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 126,04	0,11	7 126,04
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			77 457,00	1,25	77 457,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 957,25	0,08	4 957,25
Текущий ремонт			359 518,96	5,80	142 830,71
• Ремонт кровли	м2	380,00	243 435,00	3,93	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	132,00	55 209,00	0,89	
• Замена труб	м	52,46	32 858,60	0,53	
• Замена фасонины	шт	5,00	718,00	0,01	
• Замена запорной арматуры	шт	27,00	12 719,36	0,21	
• Установка контейнера	шт	1,00	14 579,00	0,24	
РКЦ, услуги банка, почты			87 681,32	1,41	87 681,32
Электроэнергия на ОДН			54 013,01	0,87	56 388,70
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			112 157,74	1,81	112 157,74
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			39 038,33	0,63	39 038,33

Итого, руб. 1 084 619,42

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 17,50

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

