

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Гайдара 20 за 2018 г.**

Подразделение: ЖЭК №10, Площадь дома общая: 5 696,90 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-82 506,68</b>	<b>1 372 876,03</b>	<b>1 330 268,31</b>	<b>-125 114,40</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-77 301,11</b>	<b>1 340 468,31</b>	<b>1 432 600,53</b>	<b>-169 433,33</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Сибирские сети	1 800,00	0,03
ООО "Интерком"	2 400,00	0,04
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,04
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,04
<b>Итого, руб.</b>	<b>10 200,00</b>	<b>0,15</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			101 152,08	1,48	101 152,08
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			49 550,85	0,72	49 550,85
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			165 397,32	2,42	165 397,32
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			61 169,67	0,89	61 169,67
Работы по содержанию и ремонту лифта			314 049,87	4,59	314 049,87
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			41 691,06	0,61	41 691,06
Утилизация (захоронение) ТБО			6 151,14	0,09	6 151,14
Вывоз негабаритного мусора			14 010,93	0,20	14 010,93
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 859,79	0,11	7 859,79
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			85 432,50	1,25	85 432,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 467,68	0,08	5 467,68
Текущий ремонт			257 938,96	3,77	157 537,53
• Ремонт мусорокамер и спуска в подвал	м2	65,04	19 485,00	0,29	
• Утепление стен	м2	22,50	38 761,00	0,57	
• Установка лестницы в подвал	шт	1,00	9 365,00	0,14	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	66,00	30 492,00	0,45	
• Замена труб	м	1,00	470,00	0,01	
• Устройство скатного козырька	шт	8,00	141 814,00	2,07	
• Замена запорной арматуры	шт	7,00	2 972,96	0,04	
• Установка контейнера	шт	1,00	14 579,00	0,21	
РКЦ, услуги банка, почты			96 709,59	1,41	96 709,59
Электроэнергия на ОДН			59 254,85	0,87	150 019,47
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			123 706,26	1,81	123 706,26
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			43 057,98	0,63	43 057,98

**Итого, руб. 1 432 600,53**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 20,96**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

