

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гайдара 2 за 2018 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 3 321,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-72 137,36	555 152,36	537 094,46	-90 195,26

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
9 967,23	543 094,46	491 120,26	61 941,43

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,06
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,06
Итого, руб.	6 000,00	0,15

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			58 996,94	1,48	58 996,94
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			28 900,53	0,73	28 900,53
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			96 467,98	2,42	96 467,98
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			24 316,31	0,61	24 316,31
Утилизация (захоронение) ТБО			3 587,65	0,09	3 587,65
Вывоз негабаритного мусора			8 171,87	0,21	8 171,87
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 584,22	0,12	4 584,22
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			49 828,50	1,25	49 828,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 189,02	0,08	3 189,02
Текущий ремонт			27 848,10	0,70	91 883,75
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	30,00	13 860,00	0,35	
• Замена труб	м	30,00	8 060,10	0,20	
• Замена запорной арматуры	шт	16,00	5 928,00	0,15	
РКЦ, услуги банка, почты			56 405,86	1,42	56 405,86
Электроэнергия на ОДН			31 558,05	0,79	39 862,80
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			72 151,67	1,81	72 151,67
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			25 113,56	0,63	25 113,56

Итого, руб. **491 120,26**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **12,32**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

