

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гайдара 18 за 2018 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 10 522,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-136 238,19	1 342 194,78	1 588 266,52	109 833,55

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-14 341,80	1 634 019,41	1 497 132,26	122 545,35

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,02
КузГТУ (80,7 м2)	22 238,90	0,18
ООО Лифт (65,8 м2)	17 513,99	0,14
Итого, руб.	45 752,89	0,36

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			95 082,33	0,75	184 783,88
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			91 550,10	0,73	91 550,10
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			137 481,40	1,09	273 913,69
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			97 758,67	0,77	97 758,67
Работы по содержанию и ремонту лифта			538 672,37	4,27	538 672,37
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			26 044,47	0,21	74 923,76
Утилизация (захоронение) ТБО			11 364,84	0,09	11 364,84
Вывоз негабаритного мусора			3 326,93	0,03	25 886,58
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			11 890,99	0,09	11 890,99
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			156 792,70	1,24	156 792,70
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			10 102,08	0,08	10 102,08
Текущий ремонт			85 123,00	0,67	130 695,66
• Ремонт лифта	шт	3,00	60 837,00	0,48	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	19,00	8 778,00	0,07	
• Замена труб	м	16,00	8 757,00	0,07	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	258,00	0,00	
• Замена вставок ППН 33-100А	шт	3,00	495,00	0,00	
• Ремонт игрового комплекса "Эверест"	шт	1,00	5 998,00	0,05	
РКЦ, услуги банка, почты			162 369,89	1,29	162 369,89
Электроэнергия на ОДН			-99 268,35	-0,79	99 126,66
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			137 816,96	1,09	226 454,96
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			31 023,88	0,25	79 553,88

Итого, руб. 1 497 132,26

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,86

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

