

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гайдара 16 за 2018 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 14 902,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-475 626,52	3 482 488,38	3 427 458,04	-530 656,86

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
163 345,73	3 573 099,27	4 125 614,87	-389 169,87

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,01
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
ф.л. Васина (64,4 м2)	15 919,11	0,09
ф.л. Клыков (76,2 м2)	10 354,05	0,06
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,01
ИП Вивсяный (153,5 м2)	86 767,41	0,49
ф.л. Вивсяный Б.И. (153,5 м2)	6 880,66	0,04
ф.л. Карунос (72,8 м2)	19 720,00	0,11
Итого, руб.	145 641,23	0,81

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			264 631,10	1,48	264 631,10
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			129 633,48	0,72	129 633,48
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			432 707,62	2,42	432 707,62
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			160 030,30	0,89	160 030,30
Работы по содержанию и ремонту лифта			814 414,08	4,55	821 608,06
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			109 070,93	0,61	109 070,93
Утилизация (захоронение) ТБО			16 092,43	0,09	16 092,43
Вывоз негабаритного мусора			36 654,98	0,20	36 654,98
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			20 562,55	0,11	20 562,55
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			223 506,00	1,25	223 506,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			14 304,38	0,08	14 304,38
Текущий ремонт			1 055 042,54	5,90	412 145,06
• Ремонт лифта	шт	1,00	23 968,00	0,13	
• Ремонт кровли	м2	1 391,00	875 474,00	4,90	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	138,00	57 156,00	0,32	
• Замена труб	м	24,00	5 900,54	0,03	
• Смена дверей	шт	1,00	11 500,00	0,06	
• Проверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	18 348,00	0,10	
• Устройство скатного козырька	шт	2,00	50 946,00	0,28	
• Замена запорной арматуры	шт	12,00	7 060,00	0,04	
• Замена пластиковой горки	шт	1,00	4 690,00	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			253 008,79	1,41	253 008,79
Электроэнергия на ОДН			159 671,98	0,89	226 188,07
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			323 636,69	1,81	323 636,69
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			112 647,02	0,63	112 647,02

Итого, руб. 4 125 614,87

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 23,07

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

