

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Гайдара 15 за 2018 г.**

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 4 260,70 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-178 925,88</b>	<b>718 980,67</b>	<b>719 808,29</b>	<b>-178 098,26</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-148 537,77</b>	<b>747 080,15</b>	<b>630 234,86</b>	<b>-31 692,48</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,05
Сибирские сети	1 800,00	0,04
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
ф.л. Айрапетян (10 м2)	2 443,30	0,05
ИП Ольхов (106 м2)	7 367,08	0,14
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,05
ф.л. Ольхов Ю.В. (106 м2)	9 661,48	0,19
<b>Итого, руб.</b>	<b>27 271,86</b>	<b>0,53</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			75 652,27	1,48	75 652,27
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			37 059,39	0,72	37 059,39
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			123 701,69	2,42	123 701,69
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			31 181,00	0,61	31 181,00
Утилизация (захоронение) ТБО			4 600,48	0,09	4 600,48
Вывоз негабаритного мусора			10 478,86	0,20	10 478,86
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 878,39	0,11	5 878,39
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			63 895,50	1,25	63 895,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 089,31	0,08	4 089,31
Текущий ремонт			29 106,00	0,57	117 823,30
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	63,00	29 106,00	0,57	
РКЦ, услуги банка, почты			72 329,71	1,41	72 329,71
Электроэнергия на ОДН			47 538,25	0,93	52 649,89
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			92 520,68	1,81	92 520,68
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			32 203,33	0,63	32 203,33

Итого, руб. 630 234,86

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,33

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

