

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гайдара 13 за 2018 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 4 393,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-65 176,94	724 219,05	710 661,78	-78 734,21

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-177 023,74	716 661,78	634 809,99	-95 171,95

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,05
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,05
Итого, руб.	6 000,00	0,11

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			78 025,01	1,48	78 025,01
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			38 221,71	0,73	38 221,71
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			127 581,43	2,42	127 581,43
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			32 158,96	0,61	32 158,96
Утилизация (захоронение) ТБО			4 744,76	0,09	4 744,76
Вывоз негабаритного мусора			10 807,52	0,21	10 807,52
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 062,75	0,12	6 062,75
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			65 899,50	1,25	65 899,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 217,57	0,08	4 217,57
Текущий ремонт			32 093,09	0,61	121 518,68
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	68,00	28 391,00	0,54	
• Замена труб	м	3,00	1 059,09	0,02	
• Ремонт качелей	шт	1,00	2 643,00	0,05	
РКЦ, услуги банка, почты			74 598,23	1,42	74 598,23
Электроэнергия на ОДН			31 763,63	0,60	45 075,26
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			95 422,48	1,81	95 422,48
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			33 213,35	0,63	33 213,35

Итого, руб. **634 809,99**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **12,04**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

