

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гайдара 11 за 2018 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 4 388,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-111 907,07	721 783,17	699 340,40	-134 349,84

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-264 024,53	707 140,40	743 792,52	-300 676,65

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,05
Сибирские сети	1 800,00	0,03
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,05
Итого, руб.	7 800,00	0,15

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			77 904,24	1,48	77 904,24
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			38 162,55	0,72	38 162,55
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			127 383,96	2,42	127 383,96
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			32 109,18	0,61	32 109,18
Утилизация (захоронение) ТБО			4 737,42	0,09	4 737,42
Вывоз негабаритного мусора			10 790,79	0,20	10 790,79
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 053,37	0,11	6 053,37
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			65 797,50	1,25	65 797,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 211,04	0,08	4 211,04
Текущий ремонт			143 500,05	2,73	121 330,59
• Заделка отверстий	м2	1,00	145,55	0,00	
• Укрепление парапетных плит	шт	8,00	47 374,00	0,90	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	116,00	50 017,00	0,95	
• Ремонт фасада	м2	5,00	13 346,00	0,25	
• Замена труб	м	10,50	3 219,50	0,06	
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	28 058,00	0,53	
• Замена запорной арматуры	шт	5,00	1 340,00	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			74 482,77	1,41	74 482,77
Электроэнергия на ОДН			30 222,93	0,57	40 268,07
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			95 274,78	1,81	95 274,78
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			33 161,94	0,63	33 161,94

Итого, руб. 743 792,52

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,13

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

