

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гайдара 10 за 2018 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 4 389,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-90 958,57	735 354,73	694 057,15	-132 256,15

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-240 041,39	701 857,15	681 904,09	-220 088,33

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,05
Сибирские сети	1 800,00	0,03
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,05
Итого, руб.	7 800,00	0,15

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			77 969,95	1,48	77 969,95
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			38 194,74	0,73	38 194,74
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			127 491,41	2,42	127 491,41
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			32 136,26	0,61	32 136,26
Утилизация (захоронение) ТБО			4 741,42	0,09	4 741,42
Вывоз негабаритного мусора			10 799,89	0,21	10 799,89
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 058,48	0,12	6 058,48
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			65 853,00	1,25	65 853,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 214,59	0,08	4 214,59
Текущий ремонт			67 935,30	1,29	121 432,93
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	45,00	20 790,00	0,39	
• Смена перил	м	2,50	343,30	0,01	
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	46 266,00	0,88	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	536,00	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			74 545,60	1,42	74 545,60
Электроэнергия на ОДН			43 418,40	0,82	47 940,98
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			95 355,14	1,81	95 355,14
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			33 189,91	0,63	33 189,91

Итого, руб. 681 904,09

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,95

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

