

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Гагарина 47 за 2018 г.**

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 10 259,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

|  |                     |                        |  |
|--|---------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г. | Начислено           | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г. |
| <b>-397 060,30</b>                             | <b>2 392 656,38</b> | <b>2 377 168,51</b>    | <b>-412 548,17</b>                             |

|  |                     |                        |  |
|--|---------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г. | Оплачено            | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г. |
| <b>438 324,44</b>                      | <b>2 502 889,70</b> | <b>2 288 333,95</b>    | <b>652 880,19</b>                      |

**Дополнительные доходы**

| Статья доходов                  | Сумма             | Доход на м2 за месяц |
|---------------------------------|-------------------|----------------------|
| ф.л. Петров (114,6 м2)          | 74 894,13         | 0,61                 |
| ООО Электрон-Сервис             | 1 200,00          | 0,01                 |
| Е-Лайт-Телеком                  | 2 400,00          | 0,02                 |
| ООО Ломбард-Вест (87,9 м2)      | 8 979,00          | 0,07                 |
| ООО Лифт (37,7 м2)              | 12 811,82         | 0,10                 |
| ООО Кузнецкий ломбард (87,9 м2) | 9 936,24          | 0,08                 |
| ф.л. Казаков (83,7 м2)          | 15 500,00         | 0,13                 |
| <b>Итого, руб.</b>              | <b>125 721,19</b> | <b>1,02</b>          |

**2. Затраты**

| Статья затрат   | Единица измерения | Количество | Сумма      | Затраты на м2 за месяц, руб | План       |
|---|-------------------|------------|------------|-----------------------------|------------|
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |                   |            | 182 180,30 | 1,48                        | 182 180,30 |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов  |                   |            | 89 243,73  | 0,72                        | 89 243,73  |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства                      |                   |            | 297 889,42 | 2,42                        | 297 889,42 |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов   |                   |            | 110 169,85 | 0,89                        | 110 169,85 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта  |                   |            | 565 620,61 | 4,59                        | 565 620,61 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах                        |                   |            | 75 087,83  | 0,61                        | 75 087,83  |
| Утилизация (захоронение) ТБО  |                   |            | 11 078,53  | 0,09                        | 11 078,53  |
| Вывоз негабаритного мусора  |                   |            | 25 234,43  | 0,20                        | 25 234,43  |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок  |                   |            | 14 155,90  | 0,11                        | 14 155,90  |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                       |                   |            | 153 868,50 | 1,25                        | 153 868,50 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений  |                   |            | 9 847,58   | 0,08                        | 9 847,58   |
| Текущий ремонт  |                   |            | 177 822,10 | 1,44                        | 283 733,51 |
| • Ремонт межпанельных швов  | м.п.              | 31,00      | 14 322,00  | 0,12                        |            |
| • Замена труб   | м                 | 27,50      | 20 280,10  | 0,16                        |            |
| • Поверка узла учета тепловой энергии   | шт                | 1,00       | 16 670,00  | 0,14                        |            |
| • Установка люка на чердак  | шт                | 6,00       | 52 200,00  | 0,42                        |            |
| • Устройство скатного козырька  | шт                | 2,00       | 55 000,00  | 0,45                        |            |
| • Врезка замков на подвальные двери   | шт                | 6,00       | 19 350,00  | 0,16                        |            |
| РКЦ, услуги банка, почты  |                   |            | 174 179,14 | 1,41                        | 174 179,14 |
| Электроэнергия на ОДН   |                   |            | 101 604,72 | 0,83                        | 224 648,01 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования                                     |                   |            | 222 801,59 | 1,81                        | 222 801,59 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов  |                   |            | 77 549,72  | 0,63                        | 77 549,72  |

Итого, руб. 2 288 333,95

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,59

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

