

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гагарина 45 за 2018 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 9 909,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-241 731,39	2 319 137,83	2 321 803,16	-239 066,06

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
860 854,00	2 428 333,07	2 794 707,99	494 479,08

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ИП Ефимова (76 м2)	19 481,00	0,16
ООО МарЛен (193,5 м2)	30 000,00	0,25
ф.л. Ощепкова (81,2м2)	21 450,00	0,18
Сибирские сети	7 200,00	0,06
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,02
ф.л. Борзых Н.Ю. (95,4 м2)	18 178,44	0,15
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,02
ООО Фаворит (35,7 м2)	4 220,47	0,04
Итого, руб.	106 529,91	0,90

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			177 472,13	1,49	177 472,13
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			86 937,36	0,73	86 937,36
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			290 190,91	2,44	290 190,91
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			107 322,67	0,90	107 322,67
Работы по содержанию и ремонту лифта			551 002,99	4,63	551 002,99
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			73 147,30	0,62	73 147,30
Утилизация (захоронение) ТБО			10 792,22	0,09	10 792,22
Вывоз негабаритного мусора			24 582,29	0,21	24 582,29
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			13 790,06	0,12	13 790,06
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			149 892,00	1,26	149 892,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			9 593,09	0,08	9 593,09
Текущий ремонт			732 181,00	6,16	276 400,85
• Обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения	шт	2,00	13 500,00	0,11	
• Установка мусороприемного клапана	шт	2,00	13 000,00	0,11	
• Замена труб	м	27,00	30 303,00	0,25	
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	19 570,00	0,16	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	362,00	0,00	
• Ремонт швов в подвале	м2	63,00	24 150,00	0,20	
• Ремонт крылец	шт	6,00	302 694,00	2,55	
• Врезка замков на подвальные двери	шт	6,00	19 350,00	0,16	
• Ремонт мусороприемного клапана	шт	34,00	309 252,00	2,60	
РКЦ, услуги банка, почты			169 677,74	1,43	169 677,74
Электроэнергия на ОДН			105 537,04	0,89	233 831,52
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			217 043,62	1,83	217 043,62
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			75 545,57	0,64	75 545,57
Итого, руб.			2 794 707,99		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **23,50**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

