

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Гагарина 41 за 2018 г.**

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 2 171,30 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-66 764,25</b>	<b>486 378,16</b>	<b>484 243,17</b>	<b>-68 899,24</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>19 972,53</b>	<b>535 374,96</b>	<b>442 796,12</b>	<b>112 551,37</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Сибирские сети	1 800,00	0,07
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,05
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,09
ООО ТД Форум (647 м2)	30 473,70	1,17
ООО ТД Форум (128,5 м2)	15 258,09	0,59
<b>Итого, руб.</b>	<b>51 131,79</b>	<b>1,96</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			38 546,30	1,48	38 546,30
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			18 882,48	0,72	18 882,48
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			63 028,42	2,42	63 028,42
Работы по содержанию и ремонту лифта			119 675,86	4,59	119 675,86
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			15 887,33	0,61	15 887,33
Утилизация (захоронение) ТБО			2 344,03	0,09	2 344,03
Вывоз негабаритного мусора			5 339,18	0,20	5 339,18
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 995,15	0,11	2 995,15
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			32 556,00	1,25	32 556,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 083,58	0,08	2 083,58
Текущий ремонт			16 573,00	0,64	60 033,26
• Установка почтовых ящиков	шт	10,00	16 180,00	0,62	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	393,00	0,02	
РКЦ, услуги банка, почты			36 853,39	1,41	36 853,39
Электроэнергия на ОДН			24 482,09	0,94	44 145,94
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			47 141,09	1,81	47 141,09
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			16 408,22	0,63	16 408,22

**Итого, руб. 442 796,12**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,99**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

