

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гагарина 4 за 2018 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 3 164,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-112 812,05	531 585,60	467 519,91	-176 877,74

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
140 537,87	472 919,91	444 063,83	169 393,95

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
Сибирские сети	1 800,00	0,05
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,06
Итого, руб.	5 400,00	0,14

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			56 196,19	1,48	56 196,19
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			27 528,54	0,73	27 528,54
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			91 888,37	2,42	91 888,37
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			23 161,94	0,61	23 161,94
Утилизация (захоронение) ТБО			3 417,34	0,09	3 417,34
Вывоз негабаритного мусора			7 783,93	0,20	7 783,93
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 366,60	0,12	4 366,60
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			47 463,00	1,25	47 463,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 037,63	0,08	3 037,63
Текущий ремонт					87 521,77
РКЦ, услуги банка, почты			53 728,12	1,42	53 728,12
Электроэнергия на ОДН			32 844,40	0,87	32 844,40
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			68 726,42	1,81	68 726,42
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			23 921,35	0,63	23 921,35

Итого, руб. 444 063,83

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,70

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

