

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гагарина 39 за 2018 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 2 199,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-84 072,99	486 193,16	481 686,04	-88 580,11

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-166 479,85	567 103,69	428 884,15	-28 260,31

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Сибирские сети	1 800,00	0,07
ООО Валентина (60 м2)	16 165,20	0,61
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,05
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,09
ИП Кравченко (142,8 м2)	63 852,45	2,42
Итого, руб.	85 417,65	3,24

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			39 056,02	1,48	39 056,02
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			19 132,17	0,72	19 132,17
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			63 861,86	2,42	63 861,86
Работы по содержанию и ремонту лифта			121 258,37	4,59	121 258,37
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			16 097,41	0,61	16 097,41
Утилизация (захоронение) ТБО			2 375,03	0,09	2 375,03
Вывоз негабаритного мусора			5 409,79	0,20	5 409,79
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 034,76	0,11	3 034,76
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			32 986,50	1,25	32 986,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 111,14	0,08	2 111,14
Текущий ремонт			3 540,86	0,13	60 827,11
• Замена запорной арматуры	шт	5,00	3 540,86	0,13	
РКЦ, услуги банка, почты			37 340,72	1,41	37 340,72
Электроэнергия на ОДН			18 289,87	0,69	37 472,66
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			47 764,45	1,81	47 764,45
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			16 625,20	0,63	16 625,20

Итого, руб. 428 884,15

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,25

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

