

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гагарина 37 за 2018 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 3 422,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-18 282,89	566 206,16	564 827,70	-19 661,35

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
1 017 696,22	719 679,83	1 031 637,02	705 739,03

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ФГУП Почта России (175,5 м2)	28 666,17	0,70
ИП Иванов (96,7 м2)	17 220,36	0,42
ООО Книжный дом (170 м2)	30 294,00	0,74
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
ф.л. Васильева (180 м2)	29 510,40	0,72
Е-Лайт-Телеком	2 000,00	0,05
ИП Сурина	45 961,20	1,12
Итого, руб.	154 852,13	3,77

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			60 806,69	1,48	60 806,69
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			29 787,06	0,73	29 787,06
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			99 427,15	2,42	99 427,15
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			25 062,22	0,61	25 062,22
Утилизация (захоронение) ТБО			3 697,70	0,09	3 697,70
Вывоз негабаритного мусора			8 422,55	0,21	8 422,55
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 724,84	0,12	4 724,84
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			51 357,00	1,25	51 357,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 286,85	0,08	3 286,85
Текущий ремонт			560 091,00	13,64	94 702,31
• Ремонт кровли	м2	615,60	560 091,00	13,64	
РКЦ, услуги банка, почты			58 136,12	1,42	58 136,12
Электроэнергия на ОДН			26 588,97	0,65	33 073,91
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			74 364,94	1,81	74 364,94
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			25 883,93	0,63	25 883,93

Итого, руб. 1 031 637,02

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 25,12

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

