

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гагарина 35 за 2018 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 537,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г. |
| -21 984,32 | 252 343,02 | 233 699,23 | -40 628,11 |

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г. |
| 144 490,49 | 333 177,91 | 220 260,07 | 257 408,33 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | Сумма | Доход на м2 за месяц, |
|---------------------------|------------------|-----------------------|
| ООО Электрон-Сервис | 1 200,00 | 0,07 |
| Е-Лайт-Телеком | 2 400,00 | 0,13 |
| ф.л. Русак Т.С. (42,5 м2) | 5 387,30 | 0,29 |
| ИП Филатова (143,1 м2) | 23 800,00 | 1,29 |
| ООО Мария-Ра (360,4 м2) | 65 059,38 | 3,53 |
| ПАО Ростелеком (42,5 м2) | 1 632,00 | 0,09 |
| Итого, руб. | 99 478,68 | 5,39 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|---|-------------------|------------|-----------|-----------------------------|-----------|
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 27 274,03 | 1,48 | 27 274,03 |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | | 13 360,59 | 0,72 | 13 360,59 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 44 596,73 | 2,42 | 44 596,73 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 11 241,32 | 0,61 | 11 241,32 |
| Утилизация (захоронение) ТБО | | | 1 658,56 | 0,09 | 1 658,56 |
| Вывоз негабаритного мусора | | | 3 777,82 | 0,20 | 3 777,82 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 2 119,27 | 0,11 | 2 119,27 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 23 035,50 | 1,25 | 23 035,50 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 1 474,27 | 0,08 | 1 474,27 |
| Текущий ремонт | | | 10 544,88 | 0,57 | 42 477,46 |
| • Замена труб | м | 20,00 | 7 897,88 | 0,43 | |
| • Замена запорной арматуры | шт | 7,00 | 2 647,00 | 0,14 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 26 076,19 | 1,41 | 26 076,19 |
| Электроэнергия на ОДН | | | 10 135,62 | 0,55 | 10 135,62 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования | | | 33 355,40 | 1,81 | 33 355,40 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов | | | 11 609,89 | 0,63 | 11 609,89 |

Итого, руб. 220 260,07

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,94

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

