

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гагарина 33 за 2018 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 940,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-13 634,86	154 603,29	150 058,66	-18 179,49

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
73 552,01	217 740,50	136 009,88	155 282,63

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,11
МБУК "Центральная библиотечная система" (221 м2)	34 900,32	3,09
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,21
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,21
ООО КБ "Кольцо Урала" (126,6 м2)	20 754,81	1,84
ИП Филатова (100,9 м2)	6 026,71	0,53
Итого, руб.	67 681,84	6,00

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			16 642,90	1,47	16 642,90
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			8 152,77	0,72	8 152,77
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			27 213,38	2,41	27 213,38
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			6 859,57	0,61	6 859,57
Утилизация (захоронение) ТБО			1 012,07	0,09	1 012,07
Вывоз негабаритного мусора			2 305,27	0,20	2 305,27
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 293,20	0,11	1 293,20
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			14 056,50	1,25	14 056,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			899,62	0,08	899,62
Текущий ремонт			7 436,00	0,66	25 920,19
• Ремонт кровли	м2	7,70	7 436,00	0,66	
РКЦ, услуги банка, почты			15 911,96	1,41	15 911,96
Электроэнергия на ОДН			6 788,35	0,60	6 859,57
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			20 353,81	1,80	20 353,81
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 084,48	0,63	7 084,48

Итого, руб. 136 009,88

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,05

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

