

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гагарина 31 за 2018 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 777,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-84 440,75	293 328,24	278 407,28	-99 361,71

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-203 793,79	407 223,36	257 564,88	-54 135,31

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,06
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,11
МБУК "Центральная библиотечная система" (325,1 м2)	51 379,00	2,41
ф.л. Порубова (37,3 м2)	10 316,41	0,48
ф.л. Забавников Д.Н. (37,2 м2)	5 880,00	0,28
ИП Глудэ (118 м2)	22 794,05	1,07
ИП Рыбин (129,3 м2)	11 998,98	0,56
ООО Сладкий мир (59,4 м2)	9 349,96	0,44
ф.л. Клишина (44,8 м2)	10 169,60	0,48
ф.л. Кочеткова (18,6 м2)	3 328,08	0,16
Итого, руб.	128 816,08	6,04

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			31 561,30	1,48	31 561,30
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			15 460,77	0,73	15 460,77
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			51 606,98	2,42	51 606,98
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			13 008,37	0,61	13 008,37
Утилизация (захоронение) ТБО			1 919,27	0,09	1 919,27
Вывоз негабаритного мусора			4 371,67	0,21	4 371,67
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 452,40	0,12	2 452,40
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			26 656,50	1,25	26 656,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 706,02	0,08	1 706,02
Текущий ремонт			13 391,33	0,63	49 154,59
• Ремонт кровли	м2	23,00	9 857,00	0,46	
• Замена труб	м	3,95	2 079,33	0,10	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	1 455,00	0,07	
РКЦ, услуги банка, почты			30 175,16	1,42	30 175,16
Электроэнергия на ОДН			13 221,62	0,62	13 221,62
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			38 598,61	1,81	38 598,61
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			13 434,88	0,63	13 434,88

Итого, руб. 257 564,88

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,08

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

