

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гагарина 31А за 2018 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 945,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г. |
| -58 154,99 | 153 901,06 | 126 290,62 | -85 765,43 |

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г. |
| -82 626,25 | 129 890,62 | 142 991,17 | -95 726,80 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | Сумма | Доход на м2 за месяц, |
|---------------------|-----------------|-----------------------|
| ООО Электрон-Сервис | 1 200,00 | 0,11 |
| Е-Лайт-Телеком | 2 400,00 | 0,21 |
| Итого, руб. | 3 600,00 | 0,32 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|---|-------------------|------------|-----------|-----------------------------|-----------|
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 16 975,01 | 1,50 | 16 975,01 |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | | 8 315,46 | 0,73 | 8 315,46 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 27 756,43 | 2,45 | 27 756,43 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 6 996,46 | 0,62 | 6 996,46 |
| Утилизация (захоронение) ТБО | | | 1 032,26 | 0,09 | 1 032,26 |
| Вывоз негабаритного мусора | | | 2 351,27 | 0,21 | 2 351,27 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 1 319,00 | 0,12 | 1 319,00 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 14 337,00 | 1,26 | 14 337,00 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 917,57 | 0,08 | 917,57 |
| Текущий ремонт | | | 14 257,82 | 1,26 | 26 437,43 |
| • Ремонт кровли | м2 | 7,70 | 4 564,00 | 0,40 | |
| • Замена труб | м | 13,90 | 7 180,82 | 0,63 | |
| • Замена запорной арматуры | шт | 6,00 | 2 513,00 | 0,22 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 16 229,48 | 1,43 | 16 229,48 |
| Электроэнергия на ОДН | | | 4 517,58 | 0,40 | 13 362,08 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования | | | 20 759,98 | 1,83 | 20 759,98 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов | | | 7 225,85 | 0,64 | 7 225,85 |

Итого, руб. 142 991,17

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,60

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

