

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Гагарина 3 за 2018 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 946,10 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-7 538,89</b>	<b>146 794,79</b>	<b>145 318,96</b>	<b>-9 014,72</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>66 868,35</b>	<b>201 404,84</b>	<b>121 264,39</b>	<b>147 008,80</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,11</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,21</b>
ПАО Сбербанк России (312,1 м2)	<b>52 485,88</b>	<b>4,62</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>56 085,88</b>	<b>4,94</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			16 786,75	1,48	16 786,75
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			8 223,24	0,72	8 223,24
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			27 448,61	2,42	27 448,61
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			6 918,86	0,61	6 918,86
Утилизация (захоронение) ТБО			1 020,82	0,09	1 020,82
Вывоз негабаритного мусора			2 325,19	0,20	2 325,19
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 304,38	0,11	1 304,38
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			14 178,00	1,25	14 178,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			907,39	0,08	907,39
Текущий ремонт			723,00	0,06	26 144,23
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	723,00	0,06	
РКЦ, услуги банка, почты			16 049,50	1,41	16 049,50
Электроэнергия на ОДН			<b>-2 296,80</b>	<b>-0,20</b>	6 124,90
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			20 529,74	1,81	20 529,74
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 145,71	0,63	7 145,71

Итого, руб. 121 264,39

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 10,68

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

