

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Гагарина 27 за 2018 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 934,60 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-36 624,02</b>	<b>154 867,09</b>	<b>142 904,17</b>	<b>-48 586,94</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>40 274,59</b>	<b>220 699,02</b>	<b>136 011,07</b>	<b>124 962,54</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,21
Сибирские сети	1 800,00	0,16
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,11
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,21
ф.л. Реберт (31,1 м2)	15 000,00	1,34
ИП Днепров (641,1 м2)	54 994,85	4,90
<b>Итого, руб.</b>	<b>77 794,85</b>	<b>6,94</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			16 596,72	1,48	16 596,72
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			8 130,15	0,72	8 130,15
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			27 137,88	2,42	27 137,88
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			6 840,54	0,61	6 840,54
Утилизация (захоронение) ТБО			1 009,26	0,09	1 009,26
Вывоз негабаритного мусора			2 298,87	0,20	2 298,87
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 289,61	0,11	1 289,61
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			14 017,50	1,25	14 017,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			897,12	0,08	897,12
Текущий ремонт			6 994,00	0,62	25 848,27
• Ремонт кровли	м2	7,70	6 994,00	0,62	
РКЦ, услуги банка, почты			15 867,81	1,41	15 867,81
Электроэнергия на ОДН			7 569,45	0,67	7 569,45
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			20 297,34	1,81	20 297,34
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 064,82	0,63	7 064,82

Итого, руб. 136 011,07

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,13

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

