

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гагарина 25 за 2018 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 987,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-17 844,77	160 269,32	160 634,18	-17 479,91

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
171 587,32	218 089,58	368 927,98	20 748,92

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,20
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,10
ИП Колосов (233,2 м2)	42 983,40	3,63
ИП Днепров (59,8 м2)	10 872,00	0,92
Итого, руб.	57 455,40	4,85

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			17 538,00	1,48	17 538,00
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			8 591,25	0,73	8 591,25
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			28 677,00	2,42	28 677,00
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			7 228,50	0,61	7 228,50
Утилизация (захоронение) ТБО			1 066,50	0,09	1 066,50
Вывоз негабаритного мусора			2 429,25	0,21	2 429,25
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 362,75	0,12	1 362,75
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			14 812,50	1,25	14 812,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			948,00	0,08	948,00
Текущий ремонт			235 973,00	19,91	27 314,25
• Ремонт подъезда	шт	2,00	218 205,00	18,41	
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	14 868,00	1,25	
• Замена комплекта теропреобразователей	шт	1,00	2 900,00	0,24	
РКЦ, услуги банка, почты			16 767,75	1,42	16 767,75
Электроэнергия на ОДН			4 619,48	0,39	12 798,00
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			21 448,50	1,81	21 448,50
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 465,50	0,63	7 465,50

Итого, руб. 368 927,98

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 31,13

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

