

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Гагарина 21 за 2018 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 987,50 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-50 664,18</b>	<b>165 146,44</b>	<b>158 606,85</b>	<b>-57 203,77</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>139 428,31</b>	<b>204 259,93</b>	<b>155 142,27</b>	<b>188 545,97</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц
ИП Иванов (70,6 м2)	12 741,84	1,08
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,20
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,10
ИП Шишина (55,4 м2)	10 116,64	0,85
ИП Аникин (24,5 м2)	4 458,54	0,38
ООО ТЦ Арс-Плюс (74,7 м2)	14 736,06	1,24
<b>Итого, руб.</b>	<b>45 653,08</b>	<b>3,85</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			17 536,22	1,48	17 536,22
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			8 590,38	0,72	8 590,38
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			28 674,10	2,42	28 674,10
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			7 227,77	0,61	7 227,77
Утилизация (захоронение) ТБО			1 066,39	0,09	1 066,39
Вывоз негабаритного мусора			2 429,00	0,20	2 429,00
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 362,61	0,11	1 362,61
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			14 811,00	1,25	14 811,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			947,90	0,08	947,90
Текущий ремонт			17 323,00	1,46	27 311,48
• Ремонт кровли	м2	8,00	7 173,00	0,61	
• Установка почтовых ящиков	шт	4,00	8 350,00	0,70	
• Замена элемента питания в тепловычислителе	шт	1,00	1 800,00	0,15	
РКЦ, услуги банка, почты			16 766,05	1,41	16 766,05
Электроэнергия на ОДН			9 496,78	0,80	14 514,78
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			21 446,33	1,81	21 446,33
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 464,74	0,63	7 464,74

Итого, руб. 155 142,27

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,09

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

