

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гагарина 20 за 2018 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 519,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-25 052,44	257 703,84	248 006,39	-34 749,89

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
218 551,06	293 046,35	498 956,83	12 640,58

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Сибирские сети	1 800,00	0,10
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,13
ИП Зырянова (223,5 м2)	39 639,96	2,17
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,07
Итого, руб.	45 039,96	2,47

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			26 982,77	1,48	26 982,77
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			13 217,91	0,73	13 217,91
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			44 120,47	2,42	44 120,47
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			11 121,28	0,61	11 121,28
Утилизация (захоронение) ТБО			1 640,84	0,09	1 640,84
Вывоз негабаритного мусора			3 737,48	0,21	3 737,48
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 096,63	0,11	2 096,63
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			22 789,50	1,25	22 789,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 458,53	0,08	1 458,53
Текущий ремонт			283 277,00	15,54	42 023,84
• Электромонтажные работы	шт	1,00	283 277,00	15,54	
РКЦ, услуги банка, почты			25 797,71	1,41	25 797,71
Электроэнергия на ОДН			18 231,60	1,00	18 231,60
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			32 999,20	1,81	32 999,20
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			11 485,91	0,63	11 485,91

Итого, руб. 498 956,83

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 27,37

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

