

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Гагарина 20А за 2018 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 862,90 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-178 681,20</b>	<b>323 111,03</b>	<b>321 279,05</b>	<b>-180 513,18</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>100 231,60</b>	<b>349 234,89</b>	<b>292 794,08</b>	<b>156 672,41</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,05</b>
ООО Сибблок (129,8 м2)	<b>24 355,84</b>	<b>1,09</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,11</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>27 955,84</b>	<b>1,25</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>33 109,97</b>	<b>1,48</b>	<b>33 109,97</b>
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			<b>16 219,41</b>	<b>0,73</b>	<b>16 219,41</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>54 139,27</b>	<b>2,42</b>	<b>54 139,27</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>13 646,68</b>	<b>0,61</b>	<b>13 646,68</b>
Утилизация (захоронение) ТБО			<b>2 013,44</b>	<b>0,09</b>	<b>2 013,44</b>
Вывоз негабаритного мусора			<b>4 586,18</b>	<b>0,21</b>	<b>4 586,18</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>2 572,73</b>	<b>0,12</b>	<b>2 572,73</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>27 964,50</b>	<b>1,25</b>	<b>27 964,50</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>1 789,73</b>	<b>0,08</b>	<b>1 789,73</b>
Текущий ремонт			<b>21 091,00</b>	<b>0,94</b>	<b>51 566,54</b>
• Установка реле давления	шт	1,00	1 219,00	0,05	
• Установка циркуляционного насоса	шт	1,00	19 872,00	0,89	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>31 655,81</b>	<b>1,42</b>	<b>31 655,81</b>
Электроэнергия на ОДН			<b>29 418,65</b>	<b>1,32</b>	<b>29 418,65</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>40 492,60</b>	<b>1,81</b>	<b>40 492,60</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>14 094,11</b>	<b>0,63</b>	<b>14 094,11</b>

Итого, руб. **292 794,08**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **13,10**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

