

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гагарина 18 за 2018 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 030,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-31 576,60	168 775,51	163 151,92	-37 200,19

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
161 828,95	200 205,74	279 476,91	82 557,78

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,10
ИП Попов (68,1 м2)	5 107,50	0,41
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,19
ф.л. Назарова (156,4 м2)	28 346,32	2,29
Итого, руб.	37 053,82	3,00

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			18 262,61	1,48	18 262,61
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			8 946,21	0,72	8 946,21
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			29 861,83	2,41	29 861,83
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			7 527,16	0,61	7 527,16
Утилизация (захоронение) ТБО			1 110,56	0,09	1 110,56
Вывоз негабаритного мусора			2 529,62	0,20	2 529,62
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 419,05	0,11	1 419,05
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			15 424,50	1,25	15 424,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			987,17	0,08	987,17
Текущий ремонт			139 371,00	11,27	28 442,78
• Ремонт кровли	м2	15,50	11 606,00	0,94	
• Ремонт подъезда	шт	2,00	127 765,00	10,33	
РКЦ, услуги банка, почты			17 460,53	1,41	17 460,53
Электроэнергия на ОДН			6 468,04	0,52	13 450,16
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			22 334,68	1,81	22 334,68
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 773,95	0,63	7 773,95

Итого, руб. 279 476,91

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 22,60

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

