

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гагарина 16 за 2018 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 486,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-34 875,32	248 783,88	240 119,29	-43 539,91

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-3 762,17	286 559,73	271 350,21	11 447,35

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц
ИП Прихода (239,6 м2)	42 840,44	2,40
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,07
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,13
Итого, руб.	46 440,44	2,60

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			26 407,34	1,48	26 407,34
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			12 936,03	0,73	12 936,03
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			43 179,58	2,42	43 179,58
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			10 884,11	0,61	10 884,11
Утилизация (захоронение) ТБО			1 605,85	0,09	1 605,85
Вывоз негабаритного мусора			3 657,77	0,20	3 657,77
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 051,92	0,11	2 051,92
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			22 303,50	1,25	22 303,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 427,42	0,08	1 427,42
Текущий ремонт			63 694,00	3,57	41 127,65
• Ремонт кровли	м2	41,32	63 345,00	3,55	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	349,00	0,02	
РКЦ, услуги банка, почты			25 247,56	1,41	25 247,56
Электроэнергия на ОДН			14 418,70	0,81	19 983,94
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			32 295,47	1,81	32 295,47
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			11 240,96	0,63	11 240,96

Итого, руб. **271 350,21**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **15,21**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

