

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Гагарина 14 за 2018 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 2 534,10 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-59 180,27</b>	<b>464 659,13</b>	<b>445 421,75</b>	<b>-78 417,65</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-106 009,10</b>	<b>588 451,86</b>	<b>366 740,38</b>	<b>115 702,38</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,04
ООО Мария-Ра (674,4 м2)	139 430,11	4,59
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,08
<b>Итого, руб.</b>	<b>143 030,11</b>	<b>4,70</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			45 035,81	1,48	45 035,81
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			22 061,46	0,73	22 061,46
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			73 639,63	2,42	73 639,63
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			18 562,06	0,61	18 562,06
Утилизация (захоронение) ТБО			2 738,66	0,09	2 738,66
Вывоз негабаритного мусора			6 238,07	0,21	6 238,07
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 499,40	0,12	3 499,40
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			38 037,00	1,25	38 037,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 434,37	0,08	2 434,37
Текущий ремонт			6 758,21	0,22	70 140,23
• Замена фильтра	шт	1,00	1 775,00	0,06	
• Замена труб	м	5,00	4 183,21	0,14	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	800,00	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			43 057,88	1,42	43 057,88
Электроэнергия на ОДН			30 429,60	1,00	30 429,60
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			55 077,58	1,81	55 077,58
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			19 170,65	0,63	19 170,65

Итого, руб. 366 740,38

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,06

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

