

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Гагарина 12 за 2018 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 3 160,30 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-123 248,68</b>	<b>516 167,51</b>	<b>394 763,78</b>	<b>-244 652,41</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>194 341,69</b>	<b>402 563,78</b>	<b>427 534,21</b>	<b>169 371,26</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Сибирские сети	<b>1 800,00</b>	<b>0,05</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,03</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,06</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 400,00</b>	<b>0,06</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>7 800,00</b>	<b>0,21</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			56 144,69	1,48	56 144,69
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			27 503,31	0,73	27 503,31
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			91 804,15	2,42	91 804,15
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			23 140,72	0,61	23 140,72
Утилизация (захоронение) ТБО			3 414,20	0,09	3 414,20
Вывоз негабаритного мусора			7 776,80	0,21	7 776,80
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 362,59	0,12	4 362,59
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			47 419,50	1,25	47 419,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 034,85	0,08	3 034,85
Текущий ремонт					87 441,56
РКЦ, услуги банка, почты			53 678,87	1,42	53 678,87
Электроэнергия на ОДН			16 691,66	0,44	16 691,66
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			68 663,44	1,81	68 663,44
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			23 899,43	0,63	23 899,43

**Итого, руб. 427 534,21**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,27**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

