

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гагарина 10 за 2018 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 230,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-46 492,03	202 253,28	197 195,27	-51 550,04

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
80 525,96	201 395,27	171 236,07	110 685,16

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Сибирские сети	1 800,00	0,12
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,16
Итого, руб.	4 200,00	0,28

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			21 857,23	1,48	21 857,23
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			10 707,09	0,73	10 707,09
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			35 739,53	2,42	35 739,53
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			9 008,72	0,61	9 008,72
Утилизация (захоронение) ТБО			1 329,16	0,09	1 329,16
Вывоз негабаритного мусора			3 027,52	0,20	3 027,52
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 698,37	0,12	1 698,37
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			18 460,50	1,25	18 460,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 181,47	0,08	1 181,47
Текущий ремонт			3 024,00	0,20	34 041,16
• Замена запорной арматуры	шт	6,00	3 024,00	0,20	
РКЦ, услуги банка, почты			20 897,29	1,42	20 897,29
Электроэнергия на ОДН			8 270,30	0,56	8 270,30
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			26 730,80	1,81	26 730,80
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			9 304,09	0,63	9 304,09

Итого, руб. 171 236,07

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,59

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

