

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гагарина 1 за 2018 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 2 311,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-79 720,71	500 038,30	480 113,53	-99 645,48

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-118 145,39	483 713,53	436 327,83	-70 759,69

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,04
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,09
Итого, руб.	3 600,00	0,13

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			41 052,24	1,48	41 052,24
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			20 110,05	0,73	20 110,05
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			67 125,96	2,42	67 125,96
Работы по содержанию и ремонту лифта			127 456,11	4,60	127 456,11
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			16 920,18	0,61	16 920,18
Утилизация (захоронение) ТБО			2 496,42	0,09	2 496,42
Вывоз негабаритного мусора			5 686,29	0,21	5 686,29
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 189,87	0,12	3 189,87
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			34 672,50	1,25	34 672,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 219,04	0,08	2 219,04
Текущий ремонт					63 936,09
РКЦ, услуги банка, почты			39 249,27	1,42	39 249,27
Электроэнергия на ОДН			8 469,18	0,31	33 701,67
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			50 205,78	1,81	50 205,78
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			17 474,94	0,63	17 474,94

Итого, руб. 436 327,83

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,73

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

