

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Гагарина 1А за 2018 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 2 291,80 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-107 554,46</b>	<b>502 962,53</b>	<b>503 674,99</b>	<b>-106 842,00</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-233 632,73</b>	<b>507 274,99</b>	<b>468 947,69</b>	<b>-195 305,43</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,04</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,09</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>3 600,00</b>	<b>0,13</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			40 697,04	1,48	40 697,04
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			19 936,05	0,72	19 936,05
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			66 545,16	2,42	66 545,16
Работы по содержанию и ремонту лифта			126 353,31	4,59	126 353,31
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			16 773,78	0,61	16 773,78
Утилизация (захоронение) ТБО			2 474,82	0,09	2 474,82
Вывоз негабаритного мусора			5 637,09	0,20	5 637,09
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 162,27	0,11	3 162,27
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			34 372,50	1,25	34 372,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 199,84	0,08	2 199,84
Текущий ремонт			29 407,72	1,07	63 382,89
• Устройство скатного козырька	шт	1,00	27 279,00	0,99	
• Замена запорной арматуры	шт	6,00	2 128,72	0,08	
РКЦ, услуги банка, почты			38 909,67	1,41	38 909,67
Электроэнергия на ОДН			15 383,32	0,56	33 135,09
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			49 771,38	1,81	49 771,38
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			17 323,74	0,63	17 323,74
<b>Итого, руб.</b>			<b>468 947,69</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 17,05**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

