

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Волжская 22 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 709,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г. |
| -121 874,12 | 98 336,70 | 51 817,58 | -168 393,24 |

| | | | |
|--|------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г. |
| -61 910,14 | 69 911,90 | 78 711,93 | -70 710,17 |

Дополнительные доходы

| | | |
|--------------------------|------------------|-----------------------|
| Статья доходов | Сумма | Доход на м2 за месяц, |
| ф.л. Бугаенко (115,9 м2) | 18 094,32 | 2,13 |
| Итого, руб. | 18 094,32 | 2,13 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|--|-------------------|------------|-----------|-----------------------------|-----------|
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | | 6 172,65 | 0,73 | 6 172,65 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 8 939,70 | 1,05 | 8 939,70 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 5 193,54 | 0,61 | 5 193,54 |
| Утилизация (захоронение) ТБО | | | 766,26 | 0,09 | 766,26 |
| Вывоз негабаритного мусора | | | 1 745,37 | 0,21 | 1 745,37 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 979,11 | 0,12 | 979,11 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 10 642,50 | 1,25 | 10 642,50 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 681,12 | 0,08 | 681,12 |
| Текущий ремонт | | | | | 19 624,77 |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 12 047,31 | 1,42 | 12 047,31 |
| Электроэнергия на ОДН | | | 10 770,21 | 1,27 | 10 770,21 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования | | | 15 410,34 | 1,81 | 15 410,34 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов | | | 5 363,82 | 0,63 | 5 363,82 |

Итого, руб. **78 711,93**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **9,25**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

