

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Волжская 20Б за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 099,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-86 892,92	170 756,40	163 742,60	-93 906,72

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
2 460,65	166 142,60	159 021,83	9 581,42

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,18
Итого, руб.	2 400,00	0,18

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			19 523,57	1,48	19 523,57
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			9 563,91	0,73	9 563,91
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			31 923,67	2,42	31 923,67
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			8 046,88	0,61	8 046,88
Утилизация (захоронение) ТБО			1 187,24	0,09	1 187,24
Вывоз негабаритного мусора			2 704,28	0,21	2 704,28
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 517,03	0,11	1 517,03
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			16 489,50	1,25	16 489,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 055,33	0,08	1 055,33
Текущий ремонт			18 672,00	1,42	30 406,64
• Замена труб	м	42,00	18 136,00	1,37	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	536,00	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			18 666,11	1,41	18 666,11
Электроэнергия на ОДН			-2 515,20	-0,19	11 872,44
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			23 876,80	1,81	23 876,80
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			8 310,71	0,63	8 310,71

Итого, руб. **159 021,83**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **12,05**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

