

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Волжская 16А за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 629,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-26 616,51	89 326,17	88 184,13	-27 758,55

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-20 825,02	88 184,13	93 161,45	-25 802,34

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
Итого, руб.		

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			11 187,02	1,48	11 187,02
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			5 480,13	0,73	5 480,13
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			7 936,74	1,05	7 936,74
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			4 610,87	0,61	4 610,87
Утилизация (захоронение) ТБО			680,29	0,09	680,29
Вывоз негабаритного мусора			1 549,55	0,20	1 549,55
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			869,26	0,11	869,26
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			9 448,50	1,25	9 448,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			604,70	0,08	604,70
Текущий ремонт			21 258,40	2,81	17 423,03
• Ремонт кровли	м2	5,40	2 494,80	0,33	
• Замена труб	м	42,00	17 670,60	2,34	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	1 093,00	0,14	
РКЦ, услуги банка, почты			10 695,70	1,41	10 695,70
Электроэнергия на ОДН			396,82	0,05	1 096,03
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			13 681,43	1,81	13 681,43
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			4 762,04	0,63	4 762,04

Итого, руб. 93 161,45

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,32

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

