

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Волжская 12А за 2018 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 614,80 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-34 833,60</b>	<b>80 538,64</b>	<b>81 561,18</b>	<b>-33 811,06</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-54 409,55</b>	<b>81 561,18</b>	<b>76 687,17</b>	<b>-49 535,54</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
<b>Итого, руб.</b>		

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			5 348,76	0,73	5 348,76
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			7 746,48	1,05	7 746,48
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			4 500,34	0,61	4 500,34
Утилизация (захоронение) ТБО			663,98	0,09	663,98
Вывоз негабаритного мусора			1 512,41	0,21	1 512,41
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			848,42	0,11	848,42
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			9 222,00	1,25	9 222,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			590,21	0,08	590,21
Текущий ремонт			11 884,00	1,61	17 005,37
• Замена труб	м	10,00	7 474,00	1,01	
• Утепление труб	м	6,00	3 210,00	0,44	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	1 200,00	0,16	
РКЦ, услуги банка, почты			10 439,30	1,41	10 439,30
Электроэнергия на ОДН			5 929,92	0,80	8 742,46
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			13 353,46	1,81	13 353,46
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			4 647,89	0,63	4 647,89

**Итого, руб. 76 687,17**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 10,39**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

