

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Вершинина 11 за 2018 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 343,80 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-22 501,78</b>	<b>224 768,03</b>	<b>211 797,90</b>	<b>-35 471,91</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-153 467,78</b>	<b>263 204,57</b>	<b>187 598,50</b>	<b>-77 861,71</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,07
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,15
ИП Часовских (78,9 м2)	14 931,87	0,93
ООО Дентал (172,5 м2)	32 874,80	2,04
<b>Итого, руб.</b>	<b>51 406,67</b>	<b>3,19</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			23 865,89	1,48	23 865,89
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			11 691,06	0,73	11 691,06
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			39 023,95	2,42	39 023,95
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			9 836,62	0,61	9 836,62
Утилизация (захоронение) ТБО			1 451,30	0,09	1 451,30
Вывоз негабаритного мусора			3 305,75	0,21	3 305,75
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 854,44	0,11	1 854,44
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			20 157,00	1,25	20 157,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 290,05	0,08	1 290,05
Текущий ремонт					37 169,51
РКЦ, услуги банка, почты			22 817,72	1,41	22 817,72
Электроэнергия на ОДН			12 958,25	0,80	27 816,66
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			29 187,34	1,81	29 187,34
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			10 159,13	0,63	10 159,13

**Итого, руб. 187 598,50**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,63**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

