

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Вершинина 10 за 2018 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 789,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-27 207,67	298 595,87	287 934,16	-37 869,38

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
21 521,10	313 884,84	267 998,36	67 407,58

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,06
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,11
ООО Здоровье плюс (143,20 м2)	22 350,68	1,04
Итого, руб.	25 950,68	1,21

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			31 772,64	1,48	31 772,64
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			15 564,30	0,73	15 564,30
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			51 952,56	2,42	51 952,56
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			13 095,48	0,61	13 095,48
Утилизация (захоронение) ТБО			1 932,12	0,09	1 932,12
Вывоз негабаритного мусора			4 400,94	0,21	4 400,94
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 468,82	0,12	2 468,82
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			26 835,00	1,25	26 835,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 717,44	0,08	1 717,44
Текущий ремонт			18 337,00	0,85	49 483,74
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	11 051,00	0,51	
• Замена светильника уличного освещения	шт	1,00	7 286,00	0,34	
РКЦ, услуги банка, почты			30 377,22	1,42	30 377,22
Электроэнергия на ОДН			17 162,92	0,80	17 496,42
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			38 857,08	1,81	38 857,08
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			13 524,84	0,63	13 524,84

Итого, руб. **267 998,36**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **12,48**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

