

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ближняя 35А за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 4 583,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-214 338,33	756 569,34	747 728,06	-223 179,61

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
272 190,61	747 728,06	1 082 937,65	-63 018,98

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
Итого, руб.		

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			81 404,74	1,48	81 404,74
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			39 877,32	0,73	39 877,32
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			133 107,74	2,42	133 107,74
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			33 551,95	0,61	33 551,95
Утилизация (захоронение) ТБО			4 950,29	0,09	4 950,29
Вывоз негабаритного мусора			11 275,66	0,21	11 275,66
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 325,37	0,12	6 325,37
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			68 754,00	1,25	68 754,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 400,26	0,08	4 400,26
Текущий ремонт			453 151,00	8,24	126 782,38
• Электромонтажные работы	шт	1,00	46 417,00	0,84	
• Ремонт кровли	м2	20,00	16 149,00	0,29	
• Ремонт подъезда	шт	6,00	353 698,00	6,43	
• Замена труб	м	9,00	6 607,00	0,12	
• Ремонт кирпичной кладки боровков	м3	0,63	28 604,00	0,52	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	1 140,00	0,02	
• Замена кабеля	м	2,00	536,00	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			77 829,53	1,42	77 829,53
Электроэнергия на ОДН			34 101,98	0,62	34 101,98
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			99 555,79	1,81	99 555,79
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			34 652,02	0,63	34 652,02

Итого, руб. **1 082 937,65**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **19,69**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

