

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Ближняя 10 за 2018 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 2 977,10 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-245 394,54</b>	<b>492 556,71</b>	<b>406 628,64</b>	<b>-331 322,61</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>29 757,73</b>	<b>425 408,73</b>	<b>450 121,66</b>	<b>5 044,80</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ООО Алтай (98,9 м2)	<b>18 780,09</b>	<b>0,53</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>18 780,09</b>	<b>0,53</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>52 267,68</b>	<b>1,46</b>	<b>52 267,68</b>
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			25 604,10	0,72	25 604,10
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			85 464,72	2,39	85 464,72
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			21 542,76	0,60	21 542,76
Утилизация (захоронение) ТБО			3 178,44	0,09	3 178,44
Вывоз негабаритного мусора			7 239,78	0,20	7 239,78
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 061,34	0,11	4 061,34
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			44 145,00	1,24	44 145,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 825,28	0,08	2 825,28
Текущий ремонт			39 220,00	1,10	81 403,38
• <b>Электромонтажные работы</b>	<b>шт</b>	1,00	2 805,00	0,08	
• <b>Замена труб</b>	<b>м</b>	8,00	7 387,00	0,21	
• <b>Замена запорной арматуры</b>	<b>шт</b>	24,00	19 843,00	0,56	
• <b>Установка светодиодного уличного освещения</b>	<b>шт</b>	1,00	9 185,00	0,26	
РКЦ, услуги банка, почты			49 972,14	1,40	49 972,14
Электроэнергия на ОДН			28 429,38	0,80	28 429,38
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			63 921,96	1,79	63 921,96
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			22 249,08	0,62	22 249,08

Итого, руб. 450 121,66

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,60

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

