

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Артема 4 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 949,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-88 662,59	326 155,51	315 793,45	-99 024,65

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-80 844,96	381 850,87	283 197,09	17 808,82

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,10
ООО Ломбард-Вест (339 м2)	63 657,42	2,72
Итого, руб.	66 057,42	2,82

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			34 623,12	1,48	34 623,12
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			16 960,65	0,73	16 960,65
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			56 613,48	2,42	56 613,48
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			14 270,34	0,61	14 270,34
Утилизация (захоронение) ТБО			2 105,46	0,09	2 105,46
Вывоз негабаритного мусора			4 795,77	0,21	4 795,77
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 690,31	0,12	2 690,31
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			29 242,50	1,25	29 242,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 871,52	0,08	1 871,52
Текущий ремонт			10 965,05	0,47	53 923,17
• Замена канализации	шт	1,00	223,00	0,01	
• Замена труб	м	3,00	1 269,84	0,05	
• Замена фасонины	шт	6,00	1 057,20	0,05	
• Замена запорной арматуры	шт	24,00	5 478,74	0,23	
• Установка проушин на чердачные люды	шт	4,00	400,00	0,02	
• Ремонт этажных эл. щитов и ВРУ	шт	1,00	2 137,00	0,09	
• Ремонт освещения	шт	3,00	399,27	0,02	
РКЦ, услуги банка, почты			33 102,51	1,42	33 102,51
Электроэнергия на ОДН			18 875,02	0,81	38 717,07
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			42 343,14	1,81	42 343,14
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			14 738,22	0,63	14 738,22
Итого, руб.			283 197,09		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,11

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

