

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Артема 3 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 942,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-63 992,31	320 917,07	309 006,38	-75 903,00

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-13 327,50	362 801,72	269 297,63	80 176,59

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,10
ООО Малыш (129,4 м2)	7 011,87	0,30
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,10
ИП Папикян (22 м2)	3 977,16	0,17
ф.л. Мирошниченко (224,6 м2)	38 006,31	1,63
Итого, руб.	53 795,34	2,31

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			34 493,47	1,48	34 493,47
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			16 897,14	0,73	16 897,14
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			56 401,49	2,42	56 401,49
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			14 216,90	0,61	14 216,90
Утилизация (захоронение) ТБО			2 097,58	0,09	2 097,58
Вывоз негабаритного мусора			4 777,81	0,20	4 777,81
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 680,24	0,12	2 680,24
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			29 133,00	1,25	29 133,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 864,51	0,08	1 864,51
Текущий ремонт			2 034,48	0,09	53 721,25
• Замена фасонины	шт	9,00	824,48	0,04	
• Ремонт освещения	шт	1,00	1 210,00	0,05	
РКЦ, услуги банка, почты			32 978,56	1,42	32 978,56
Электроэнергия на ОДН			14 854,84	0,64	29 016,47
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			42 184,58	1,81	42 184,58
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			14 683,03	0,63	14 683,03

Итого, руб. 269 297,63

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,55

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

