

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Артема 18/1 за 2018 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 422,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-60 100,64</b>	<b>225 205,01</b>	<b>143 050,87</b>	<b>-142 254,78</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>2 534,52</b>	<b>143 050,87</b>	<b>192 489,10</b>	<b>-46 903,71</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
<b>Итого, руб.</b>		

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>25 254,72</b>	<b>1,48</b>	<b>25 254,72</b>
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			12 371,40	0,73	12 371,40
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			41 294,88	2,42	41 294,88
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			10 409,04	0,61	10 409,04
Утилизация (захоронение) ТБО			1 535,76	0,09	1 535,76
Вывоз негабаритного мусора			3 498,12	0,21	3 498,12
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 962,36	0,12	1 962,36
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			21 330,00	1,25	21 330,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 365,12	0,08	1 365,12
Текущий ремонт			6 616,67	0,39	39 332,52
• Замена труб	м	6,00	1 536,00	0,09	
• Замена фасонины	шт	2,00	240,67	0,01	
• Ремонт освещения	шт	4,00	4 840,00	0,28	
РКЦ, услуги банка, почты			24 145,56	1,42	24 145,56
Электроэнергия на ОДН			1 069,31	0,06	28 752,84
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			30 885,84	1,81	30 885,84
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			10 750,32	0,63	10 750,32

Итого, руб. 192 489,10

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,28

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

