

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 35 за 2017 г.

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 7 455,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-147 021,32	1 720 541,11	1 687 518,38	-180 044,05

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-507 675,71	1 784 258,05	1 786 363,58	-509 781,24

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Глудз (50,4 м2)	10 775,74	0,12
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,03
ф.л. Дадыкин С.А. (17,1 м2)	4 441,67	0,05
ИП Никульникова (51,3 м2)	13 324,58	0,15
ф.л. Пташко В.А. (82 м2)	13 298,68	0,15
ф.л. Давыдов (79,3 м2)	25 196,00	0,28
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,03
ООО Эстет (48,9 м2)	11 903,00	0,13
ф.л. Пучихина М.В. (51,9 м2)	7 000,00	0,08
Сибирские сети	2 400,00	0,03
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
АРТ-СТУДИЯ	2 400,00	0,03
Итого, руб.	96 739,67	1,08

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			126 502,65	1,41	127 675,55
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			129 461,22	1,45	129 461,22
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			203 120,19	2,27	203 120,19
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			64 284,19	0,72	64 284,19
Работы по содержанию и ремонту лифта			348 206,04	3,89	348 206,04
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			52 677,32	0,59	52 677,32
Утилизация (захоронение) ТБО			12 053,29	0,13	12 053,29
Вывоз негабаритного мусора			34 820,60	0,39	34 820,60
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 589,11	0,08	7 589,11
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			135 711,07	1,52	135 711,07
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			6 696,27	0,07	6 696,27
Текущий ремонт			294 257,55	3,29	230 351,69
• Усиление балконной плиты	шт	1,00	4 241,00	0,05	
• Ремонт кровли	м2	301,00	132 352,05	1,48	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	401,00	135 510,00	1,51	
• Прочистка вентиляционных каналов	м	3,00	600,00	0,01	
• Замена труб	м	18,00	8 831,00	0,10	
• Замена запорной арматуры	шт	19,00	7 208,50	0,08	
• Замена светильника уличного освещения	шт	1,00	5 515,00	0,06	
РКЦ, услуги банка, почты			56 248,67	0,63	56 248,67
Электроэнергия на ОДН			132 596,87	1,48	163 388,99
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			127 229,13	1,42	127 229,13
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			54 909,41	0,61	54 909,41

Итого, руб. 1 786 363,58
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,97