

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: 2-я Коксовая 3 за 2017 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 874,40 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-2 262,64</b>	<b>114 449,43</b>	<b>90 065,72</b>	<b>-26 646,35</b>
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-209 699,34</b>	<b>125 443,23</b>	<b>121 344,75</b>	<b>-205 600,86</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ф.л. Флемер (104,1 м2)	<b>22 493,24</b>	<b>2,14</b>
ООО Сладкий мир (51 м2)	<b>12 884,27</b>	<b>1,23</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>35 377,51</b>	<b>3,37</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			<b>15 191,94</b>	<b>1,45</b>	<b>15 191,94</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>8 591,30</b>	<b>0,82</b>	<b>8 591,30</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>6 181,55</b>	<b>0,59</b>	<b>6 181,55</b>
Утилизация (захоронение) ТБО			<b>1 414,42</b>	<b>0,13</b>	<b>1 414,42</b>
Вывоз негабаритного мусора			<b>4 086,11</b>	<b>0,39</b>	<b>4 086,11</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>890,56</b>	<b>0,08</b>	<b>890,56</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>15 925,34</b>	<b>1,52</b>	<b>15 925,34</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>785,79</b>	<b>0,07</b>	<b>785,79</b>
Текущий ремонт			<b>26 107,00</b>	<b>2,49</b>	<b>18 806,57</b>
• Замена канализации	шт	1,00	787,00	0,08	
• Ремонт кровли	м2	87,00	20 214,00	1,93	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	40,00	1 613,00	0,15	
• Прочистка вентиляционных каналов	м	18,00	1 063,00	0,10	
• Ремонт фасада	м2	18,00	2 430,00	0,23	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>6 600,64</b>	<b>0,63</b>	<b>6 600,64</b>
Электроэнергия на ОДН			<b>12 467,87</b>	<b>1,19</b>	<b>12 467,87</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>17 287,38</b>	<b>1,65</b>	<b>17 287,38</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>5 814,85</b>	<b>0,55</b>	<b>5 814,85</b>
<b>Итого, руб.</b>			<b>121 344,75</b>		
<b>Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.</b>				<b>11,56</b>	