

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: 2-я Коксовая 24 за 2017 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 198,90 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-41 875,41</b>	<b>196 937,71</b>	<b>159 412,90</b>	<b>-79 400,22</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>28 501,63</b>	<b>171 626,04</b>	<b>177 274,87</b>	<b>22 852,80</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ГБУЗ "Прокопьевская городская больница №3 (422,6 м2)	<b>12 213,14</b>	<b>0,85</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>12 213,14</b>	<b>0,85</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>20 558,54</b>	<b>1,43</b>	<b>20 558,54</b>
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			<b>20 846,07</b>	<b>1,45</b>	<b>20 846,07</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>32 706,77</b>	<b>2,27</b>	<b>32 706,77</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>8 482,19</b>	<b>0,59</b>	<b>8 482,19</b>
Утилизация (захоронение) ТБО			<b>1 940,84</b>	<b>0,13</b>	<b>1 940,84</b>
Вывоз негабаритного мусора			<b>5 606,87</b>	<b>0,39</b>	<b>5 606,87</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>1 222,01</b>	<b>0,08</b>	<b>1 222,01</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>21 852,43</b>	<b>1,52</b>	<b>21 852,43</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>1 078,25</b>	<b>0,07</b>	<b>1 078,25</b>
Текущий ремонт			<b>10 075,00</b>	<b>0,70</b>	<b>29 184,50</b>
• Ремонт кровли	<b>м2</b>	<b>4,60</b>	<b>1 970,00</b>	<b>0,14</b>	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	<b>м2</b>	<b>70,00</b>	<b>3 232,00</b>	<b>0,22</b>	
• Замена труб	<b>м</b>	<b>2,00</b>	<b>2 410,00</b>	<b>0,17</b>	
• Замена запорной арматуры	<b>шт</b>	<b>1,00</b>	<b>2 463,00</b>	<b>0,17</b>	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>9 057,26</b>	<b>0,63</b>	<b>9 057,26</b>
Электроэнергия на ОДН			<b>6 613,24</b>	<b>0,46</b>	<b>6 613,24</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>28 178,14</b>	<b>1,96</b>	<b>28 178,14</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>9 057,26</b>	<b>0,63</b>	<b>9 057,26</b>

Итого, руб. **177 274,87**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **12,32**